

# COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

## Du Mardi 11 Septembre 2018

**Présents :** M. BLONDEL André-Pierre, M. DECULTOT Antoine, M<sup>e</sup> DEMARE Olivia, M<sup>e</sup> DURECU Annie, M. DUTOT Pierre, M<sup>e</sup> GALLAIS Béatrice, M. LECAVELIER DES ETANGS Raphaël, M. MALO Philippe, M<sup>e</sup> MARTIN Muriel, M<sup>e</sup> ROBIN Carole, M<sup>e</sup> RODRIGUEZ Dominique.

**Absents :** M. AUBLE Jacques, M. BOURHIS Alain, M. LACHEVRE Alain, M<sup>e</sup> TOLLEMER Anne-Marie.

### ORDRE DU JOUR

♦ **Villa Séniors :** Présentation par Mr VAN HULLE assistant à maîtrise d'ouvrage et Mr POTEL architecte, de différentes hypothèses :

- Maisons individuelles
- Collectif
- Collectif et maisons individuelles
- Qualité de la construction
- Planning
- ♦ Questions diverses

♦ **Villa Séniors :** Présentation par Mr VAN HULLE assistant à maîtrise d'ouvrage et Mr POTEL architecte, de différentes hypothèses :

- Maisons individuelles

Proposition de 12 maisons individuelles avec jardinet comportant des T2 et T3.

- Collectif

Proposition d'un bâtiment semi-collectif (petit collectif) composé de 6 T2 et 6 T3 sur 3 niveaux (rez-de-chaussée/1<sup>er</sup> étage/combles). Ce bâtiment s'étendrait sur environ 40 mètres de longueur et 9,5 mètres de hauteur.

- Collectif et maisons individuelles

Proposition d'un ensemble composé de ce même bâtiment collectif précédemment cité et de 3 maisons individuelles avec jardinet, ce qui permettrait de diversifier les opportunités pour les locataires. L'ensemble du conseil municipal a opté pour cette dernière proposition.

- Qualité de la construction

Ce bâtiment serait passif (sans installation de chauffage, uniquement chauffée par le soleil, la chaleur humaine, une très bonne isolation triple vitrage, une ventilation...). Cela induit un coût plus élevé en terme de construction mais permet de diminuer nettement les charges pour les locataires, ce qui est une recommandation de la CARSAT, qui propose de pré financer le projet à hauteur de 50%.

- Planning

L'architecte propose de nous présenter son projet le Mardi 18 Décembre à 18h.

BLONDEL André-Pierre

MALO Philippe

DUTOT Pierre

ROBIN Carole

GALLAIS Béatrice

Mme DURECU Annie

RODRIGUEZ Dominique

DECULTOT Antoine

Mme DEMARE Olivia

Mme MARTIN Muriel

LECAVELIER Raphaël

**Absents excusés :** Mme TOLLEMER Anne-Marie, Mrs BOURHIS Alain, LACHEVRE Alain et AUBLÉ Jacques